

Investoren Unterstützung in der HafenCity

Kompetenzen

Seit 2005 Jahren haben wir an der Vorbereitung, der Vermarktung sowie in der Anhandgabe-, Planungs- und Realisierungsphase von Baugrundstücken in der HafenCity Hamburg partipiziert. Neben dem „Ingenieurwissen bis OK Kellerdecke“ liegen detaillierte Orts- und Verfahrenkenntnisse vor. Auch sind uns die verschiedenen Beteiligten bei HPA, LSBG, BSW, BA-Mitte, PK, der HOCHBAHN und der HafenCity Hamburg GmbH gut und lange bekannt.

Aus unserem Netzwerk können wir einen Expertenpool zu Baugrund, Altlasten, Kampfmittel, Baugrubenverbau, Gründung, Erschütterungsmessungen sowie Zertifizierung im Sinne „one face to the customer“ probat einbinden.



Konkret können wir Sie unterstützen in der :

Bewerbungsphase:

- Due Diligence für ein Grundstück
- Abgeschätzte, grundstücksbedingte Mehrkosten
- Einflüsse aus Nachbarschaft und Behörden
- Steuerungsaufgaben

Anhandgabephase:

- Erforderliche Gutachten
- Planung Baugrubenverbau und Gründung
- Planung Hochwasserschutz
- Steuerungsaufgaben

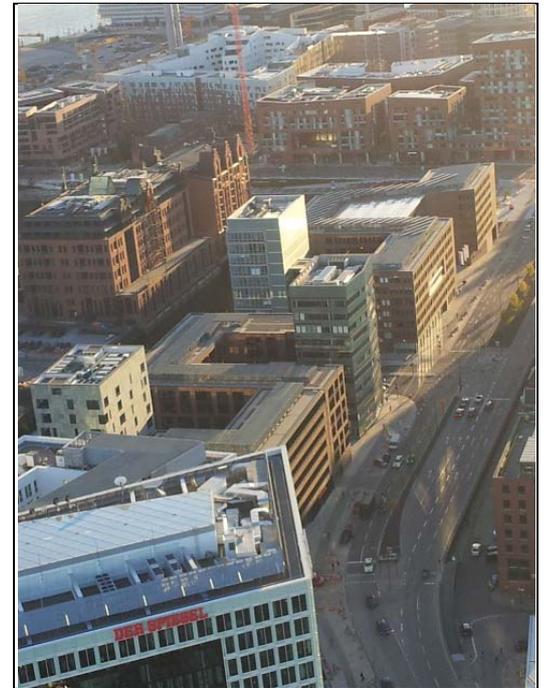
Realisierungsphase:

- Gestattungs- und Sondernutzungsverträge
- Überwachung Baugrube und Gründung
- Beweissicherung
- Baulogistik
- Leitungsträger / Hausanschlüsse
- Steuerungsaufgaben
- Adjudikation

Referenzen

Die bislang betreuten Neubauprojekte sind:

- Germanischer Lloyd, Brooktorkai 18-22
- SPIEGEL, Ericusspitze
- Ericus-Contor, Ericusspitze
- Zollamt HafenCity, Koreastraße
- Umsiedlung Oberhafenkantine
- HafenCity Universität, Überseeallee 16
- Elbarkaden, Hongkongstraße 2-8
- Gebr. Heinemann, Koreastraße 5
- Intelligent Quarters, Überseeallee 8-14
- Grundstück 51, Überseeallee 1
- Baakenhöft (temporäre Nutzung)



Die bislang betreuten Umbauprojekte sind:

- Hongkongstraße 1-7
- Internationales Museum Tamm
- Gebr. Heinemann, Koreastraße 3

Diese Referenzen stehen für die unterschiedlichen Tätigkeiten und belegen einen enormen Erfahrungshintergrund, auf den wir für Sie zurück greifen können.

Haben Sie Interesse

Telefon: (0 40) 87 09 93-01
 Telefax: (0 40) 87 09 93-06
 info@contelos-engineering.de