

K^oss K^osten Stabil Steuern[®]

Ausgangslage

Schon John Ruskin, engl. Sozialforscher von 1819 – 1900, stellte fest:

Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgendjemand ein wenig schlechter machen kann und etwas billiger verkaufen könnte; und die Menschen, die sich nur am Preis orientieren, werden die gerechte Beute solcher Menschen.

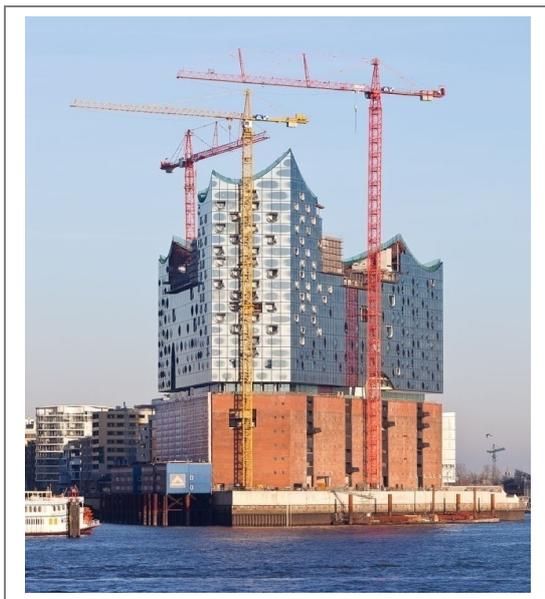
Es ist unklug, zu viel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen. Wenn Sie zu viel bezahlen, verlieren Sie etwas Geld, das ist alles. Wenn Sie dagegen zu wenig bezahlen, verlieren Sie manchmal alles, da der gekaufte Gegenstand die ihm zugedachte Aufgabe nicht erfüllen kann.

*Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten. **Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen, etwas hinzurechnen.** Und wenn Sie das tun, dann haben Sie auch genug Geld, um für etwas Besseres zu bezahlen.*

Die deutsche Bauwirtschaft ist mittlerweile geprägt durch:

- Kosten werden „politisch“ gewollt zu früh benannt
- Kostenberechnungen dürfen keine Risikokosten aufzeigen
- Kostenreserven werden versteckt
- einzelne Marktsegmente tendieren zu Anbietermärkten

Das Ergebnis ist: **Kosten steigen ständig**



Lösung

In einer konsequenten und vollständigen Risikobewertung und Kostensteuerung kann bis zur Entwurfsplanung eine übliche Kostenberechnung aufgestellt werden, die Risikokosten unterscheidet und benennt.

Die **Grundlagenermittlung** muss vollständig erfolgen.

In der **Vorplanung** und in der **Entwurfsplanung** sind beispielhaft folgende Einflussgrößen zu untersuchen

1. Unbekannter Bestand
2. Unbekannte Einflüsse im Boden
3. Mengenermittlung
4. Unsichere Preise
5. Einflüsse aus der Nachbarschaft
6. Kompetenz der Planer
7. Einfluss des Brandschutzes
8. Einfluss des Denkmalschutzes
9. Unbekannte Einflüsse aus Baurecht, TÖB, Baugenehmigung, Statik, Prüfverfahren
10. Systematik der Kostenermittlung



Die Ordnung bei den Kosten erreichen wir durch die Teilprozesse

**Kosten solide sichern
Kosten stetig senken**

So lassen sich **Kosten stabil steuern.**

K^oss K^osten stabil Steuern[®]

Marke der Contelos Engineering GmbH

Haben Sie Interesse

Telefon: (05 11) 27 04 20-0

Telefax: (05 11) 27 04 20-29

info@contelos-engineering.de